

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Kłodzku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001020861

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 24,26

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-333

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ias.wroclaw@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Finanse publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Kłodzku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d10d6b2-c21f-4c09-975d-818fa35d3d1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109798/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Kłodzku”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Projektprojektu „Poprawa efektywności energetycznej wraz z instalacją OZE dla Urzędu Skarbowego w Kłodzku” nr FENX.01.01IW.01-0164/24

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl/pn/ias-wroclaw/demand/264048/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym

a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zdefiniowanych w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r.

o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).

2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski lub informacje, ze wskazaniem numeru referencyjnego nadanego sprawie, tj. 0201-ILZ.260.2.2026, Wykonawcy przekazują poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl> lub [https://oneplace. Marketplanet.pl](https://oneplace.marketplanet.pl).

3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1, a także zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności:

1) w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dopuszczalnym formatem, jako:

- dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PadES,
- dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XadES.

lub

2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Informacje dotyczące sposobu podpisywania dokumentów można znaleźć na stronie:

- kwalifikowany podpis elektroniczny – <https://www.nccert.pl/>;
- podpis zaufany – <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>;
- podpis osobisty – <https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>.

4. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy, pełnomocnictwo, oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, podmiotowe środki dowodowe, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

5. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 4, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 6.

6. Zamawiający, zgodnie z art. 67 Ustawy określa:

- 1) niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 2) dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w ogólnie dostępnych formatach.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż preferowanym formatem jest .pdf.

3) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych, tj.:

- Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu – „zegarem Głównego Urzędu Miar”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych

budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), informuję:

1) Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu

ul. Powstańców Śląskich 24, 26

53-333 Wrocław

tel. 71 36 52 403; fax 71 36 52 782.

2) Kontakt do inspektora ochrony danych

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu pod adresem e-mail: iod.wroclaw@mf.gov.pl.

3) Podstawa prawna i cel przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na IAS we Wrocławiu jako jednostce sektora finansów publicznych.

4) Informacje o odbiorcach danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. f) RODO.

5) Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres

4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Informacja o wymogu podania danych

Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach art. 18 i art. 19 ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7) Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8) Inne informacje

Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania, stosownie do art. 22 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 0201-ILZ.260.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 324000,00 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w zakresie zamówienia podstawowego jest opracowanie dokumentacji projektowo–technicznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Kłodzku”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1. Zamawiający, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp przewiduje możliwość skorzystania z opcji, w zakresie której może żądać od Wykonawcy:

a) opcja 1 – sporządzania odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowo-technicznej opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia, składane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o tę dokumentację, oraz wprowadzania koniecznych zmian w dokumentacji projektowo-technicznej, wynikłych w toku udzielonych wyjaśnień,

b) opcja 2 – pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej robotami budowlanymi. Nadzór autorski będzie pełniony na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy dzień rozpoczęcia wykonania nadzoru i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w umowie oraz zgodnie z ww. pismem.

2. Zamawiający może skorzystać z opcji, w przypadku podjęcia decyzji o realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektowo–techniczną będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w ramach opcji w ciągu 3 lat od daty uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zakończenie realizacji opcji 1 nastąpi z dniem podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektowo-techniczną opracowaną przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

4. Zamawiający przewiduje zakończenie realizacji opcji 2 z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych w oparciu o umowę, o której mowa wyżej, tj. w terminie do 5 lat od zawarcia umowy będącej wynikiem niniejszego postępowania.

5. Zamawiający może skorzystać z opcji, w przypadku podjęcia decyzji o realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektowo–techniczną będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie opcji nie może przekroczyć równowartości 20 % wartości zamówienia podstawowego/ ceny ofertowej

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

- cena ofertowa,
- doświadczenie projektanta.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek zdolności zawodowej, jeżeli:

- wykaże, że należycie zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) usługę polegającą na wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-technicznej wielobranżowej o wartości min. 150 000 zł brutto w zakresie architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych dla przebudowy/budowy/termomodernizacji obiektu o kubaturze min 6 000 m³.

W przypadku wykazania się przez Wykonawcę doświadczeniem w zakresie usługi wykonywanej (będącej w trakcie realizacji), Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli do upływu terminu składania ofert część usługi została wykonana w ww. wymaganym zakresie.

- wykaże, że dysponuje:

a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonała (zaprojektowała) co najmniej 1 dokumentację projektową w części architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej dla przebudowy/budowy/termomodernizacji budynku o kubaturze min. 6 000 m³

b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych uprawnień.

Powyższe osoby muszą posiadać:

a) wymagane uprawnienia budowlane,

b) minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych,

c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenia wydane przez tę izbę.

Zamawiający wymaga, by osoby wskazane w Wykazie osób (Załącznik do SWZ), były skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) pod warunkiem ich równoważności z wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby każda z wymienionych osób posiadała umiejętność posługiwania się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia

- oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy oraz w oświadczeniu dotyczącym braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej:

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wielkości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej winien dotyczyć usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

- wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. W odniesieniu do warunku dotyczącego kwalifikacji zawodowych i doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku muszą dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale VI SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył wraz z ofertą dokumenty tj. opinie, referencje itp., z których jednoznacznie wynikać będzie, że każda wskazana w ofercie jako doświadczenie projektanta usługa wykonania dokumentacji projektowo – technicznej w części architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej dla przebudowy/budowy/remontu budynku była wykonana należycie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika:

- 1) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo
- 2) do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z treści pełnomocnictwa musi wynikać, do której z ww. czynności powołano pełnomocnika i jakiego postępowania ono dotyczy.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w w art. 125 ust. 1 Ustawy, składa każdy z Wykonawców.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek dotyczący niepodlegania wykluczeniu musi spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie,
- potwierdzając spełnianie warunku określonego w SWZ w rozdziale V ust. 1 pkt 2) lit. d):

tiret 1 - potwierdzając spełnianie tego warunku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazywać się doświadczeniem jednego z nich lub każdego z nich osobno w wymaganym zakresie – doświadczenia Wykonawców nie sumuje się. Wykonawca, który wykonał usługę wspólnie z innym Wykonawcą (np. jako konsorcjum) uprawniony jest wykazać jedynie swoje własne doświadczenie;

tiret 2 - Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W odniesieniu do warunku dotyczącego kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku muszą dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy – Załącznik nr 4 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia wskazano w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-03-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://ias-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-03-09 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca jest obowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia podstawowego w następujących terminach:

1) do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy - w zakresie:

- wykonania koncepcji funkcjonalno-użytkowej działań termomodernizacyjnych.

Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w ww. zakresie będzie data podpisania protokołu przekazania koncepcji.

2) do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie wykonania:

- projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym

- projektów wykonawczych, w tym niezbędnych rysunków szczegółowych detali architektonicznych wraz z wykazem materiałów równoważnych oraz – zależnie od potrzeb – rysunków montażowych,

- przedmiarów robót,

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- kosztorysów inwestorskich,
- audytu przedrozbiorowego

- przeniesienia majątkowych praw autorskich do projektu na polach eksploatacji określonych w § 10 ust. 2 umowy .

Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w ww. zakresie będzie data podpisania Protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) umowy.

3) do 2 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) umowy, w zakresie:

- uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w ww. zakresie będzie data przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentu potwierdzającego skuteczne zgłoszenie robót budowlanych, potwierdzona protokołem przekazania.

2. Opcja będzie realizowana na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w ramach opcji w ciągu 3 lat od daty uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zakończenie realizacji opcji 1 nastąpi z dniem podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektowo-techniczną opracowaną przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający przewiduje zakończenie realizacji opcji 2 z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych w oparciu o umowę, o której mowa wyżej, tj. w terminie do 5 lat od zawarcia umowy będącej wynikiem niniejszego postępowania.

Zamawiający może skorzystać z opcji, w przypadku podjęcia decyzji o realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektowo-techniczną będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX Ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.